



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣ : ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΒΟΛΒΗΣ
Τ.Κ. 57021 Ασπροβάλτα Θεσσαλονίκης
atvolvis@astynomia.gr

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

26^{ης} Οκτωβρίου 64, 546 27 Θεσσαλονίκη,
Τηλ. 2313/325580, email : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/22)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	«ΘΑΛΑΣΣΙΑ» ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ	
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	«Οικοδόμηση οικιών πώληση οικοπέδων καταπάτηση δημόσιας έκτασης μπάζωμα κόψιμο δένδρων κ.α.»	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Περιφερειακή Ενότητα :	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	Δήμος :	ΒΟΛΒΗΣ
	Δημοτική Ενότητα :	ΡΕΝΤΙΝΑΣ
	Δημοτική Κοινότητα :	ΣΤΑΥΡΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ' 87	Χ=473849 Υ=4502647	

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	19-09-2023 και ώρα 12:00 π.μ.
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός <input type="checkbox"/> Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> Μερικός <input checked="" type="checkbox"/> Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/> Συνολικός <input type="checkbox"/>
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το υπ. αρ. πρ. 9009/20/737-β'/27-07-2023 έγγραφο του Α.Τ. Βόλβης (αρ. πρ. δικό μας 556579/12268/17-8-2023) Το υπ. αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/77161/5096/23-8-2023 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος του Σώματος Επιθεωρητών Βορείου Ελλάδος (αρ. πρ. δικό μας 570657/12542/24-8-2023)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	1. Παπαδόπουλος Ευάγγελος ΠΕ Γεωτεχνικών 2. Βαφάκη Αθηνά ΠΕ Χημικών

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σε συνέχεια του υπ. αρ. πρ. 9009/20/733-α'/19-07-2023 εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος Βόλβης, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας συνοδεία περιπολικού του Αστυνομικού Τμήματος Βόλβης, μετέβη στο οικισμό Ριβιέρα. Από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή «ΘΑΛΑΣΣΙΑ» στην θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ=473849 Υ=4502647, που ανήκει στην Δ.Κ. Σταυρού Θεσσαλονίκης, σε απόσταση περίπου 138μ. από την θάλασσα, 46,28μ από την κοίτη του Ρήχιου ποταμού και σε απόσταση 8.796 μ. από την λίμνη Βόλβη, διαπιστώθηκαν εντός περιφραγμένων οικοπέδων με συρματοπλέγμα και μεταλλική πόρτα, 7 τροχόσπιτα 5 από αυτά, σκεπασμένα και προστατευμένα περιμετρικά με ξύλινες κατασκευές και ένα βαγόνι το οποίο μετατράπηκε σε κατοικήσιμο χώρο. Μακροσκοπικά, διότι δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση

εντός των περιφραγμένων χώρων, οι περιβάλλοντες χώροι ήταν καθαροί και τακτοποιημένοι δεν διαπιστώθηκαν μπιζώματα και κόπμιμο δένδρων. Η επίμαχη περιοχή (έπειτα από έλεγχο στο γραφείο της υπηρεσία), από τους χάρτες του κτηματολογίου και την προανάρτηση Κτηματογράφησης, διαπιστώθηκε ότι διαθέτει κωδικό ΚΑΕΚ 19028ΕΚ25094, βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000, εντός Ζώνης Α2 Προστασίας της Φύσης, εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ), εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Σύμφωνα με το άρθρο 182 παρ. (1) ιστ και (4) του Ν. 5037/2023, ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΟΦΥΠΕΚΑ) είναι αρμόδιος για τον έλεγχο και την διαπίστωση περιβαλλοντικών παραβάσεων την έκδοση συστάσεων συμμόρφωσης ή εισήγηση διοικητικού προστίμου, των προστατευόμενων περιοχών αρμοδιότητάς τους.

Επομένως από τον έλεγχο δεν προκύπτει αντικείμενο αρμοδιότητας της υπηρεσία μας.

Γ.2 ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Γ.3 ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Κωδ.	Ωρα	Είδος δείγματος & περιγραφή	Σημείο δειγματοληψίας	Παρατηρήσεις

A/A	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.	Θορύβου	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
2.	Εκπομπών αερίων ρύπων	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
3.	Φωτογραφικό υλικό	ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

Σχόλια - Παρατηρήσεις

A/A	Έγγραφα / Στοιχεία που παρελήφθησαν κατά την αυτοψία
1.	

Σχόλια - Παρατηρήσεις

A/A	Έγγραφα / στοιχεία που θα προσκομιστούν εντός 5 (πέντε) * ημερών από την ημέρα της αυτοψίας
1.	

Σχόλια - Παρατηρήσεις

*Δύναται να παραταθεί μετά από αίτημα της ελεγχόμενης δραστηριότητας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας επέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ του Ν.4014/11

Θεσ/νίκη 19-09-2023

ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΑΦΑΚΗ ΑΘΗΝΑ